



44

OBJEKTE

Nachhaltiger Ersatzneubau mitten in Basel

Grosspeter Clime – ein Bijou in Holz

■ Die Tragkonstruktion des fünfstöckigen Ersatzneubaus ist als Hybridbau in Holz- und Betonbauweise konzipiert.
(Bilder: Philipp Heckhausen)



Der Grosspeter Clime in Basel setzt sich mit seiner nachhaltigen Holzbauweise und klarer Architektursprache effektiv in Szene und begeistert mit Ästhetik und Funktion.

Der Grosspeter Clime ist Teil des neuen Basler Geschäftsviertels Grosspeter Areal beim Bahnhof Basel SBB. In dem Businessquartier ist 2017 bereits der 78 m hohe Grosspeter Tower fertiggestellt worden. Insgesamt umfasst das Areal – zusammen mit dem Gebäude Grosspeter Tec welches als nächstes innen saniert wird – fünf Gebäude, drei davon im Portfolio der **PSP Real Estate AG**. Gastronomie-, Hotellerie- und Dienstleistungsangebote, ein Co-Working-Space sowie mehrere mietbare Konferenzräume befinden sich ebenfalls direkt auf dem Grosspeter Areal.

Geplant von Diener & Diener Architekten, ist der Grosspeter Clime ein Ersatzneubau für ein Bürogebäude, welches Mitte der 1980er Jahre in Betrieb genommen wurde. Ihr Projekt wurde beim im März 2019 ausgelobten Wettbewerb mit dem 1. Preis ausgezeichnet. Die Architekten umschreiben ihr Projekt wie folgt: «Nicht das Material, sondern der architektonische Umgang fügt den fünfgeschossigen Ersatzneubau in den urbanen Kontext. Schon von weit empfangen die Holzfassaden die Besuchenden. Die durch Steinbänder aus Calanca-Gneis und bodentiefe Fenster durchbrochenen Stürme sollen an traditionelle repräsentative Stadtpalais erinnern. Die langen hofbildenden Flanken sind durch Mäandrieren und ein geschwungenes Vordach gegliedert und schaffen eine intime Atmosphäre für die Büro- und Restauranteingänge. Geneigte Stützen leiten die äusseren Traglasten in die vom PTT Gebäude übernommenen Untergeschosse.

Die Hybriddecken der Büros, die nur bis zum Grundausbau vordeterminiert sind, lagern auf Holzträgern und -stützen und Betonkernen. Durch die Stufung des Dachs entsteht eine Terrasse für die Gemeinschaft. Eine grosse Stahlwendeltreppe verbindet sie mit dem Treppenhaus.»

Ersatzneubau in Hybridbauweise

Während die beiden Untergeschosse so-

wie die zweigeschossige Autoeinstellhalle weitestgehend erhalten blieben, wurde das bestehende Bürogebäude oberirdisch vollständig rückgebaut und durch einen entlang der Grosspeterstrasse sechsgeschossigen und entlang der Grosspeteranlage fünfgeschossigen Gebäudekörper ersetzt.

Die Tragkonstruktion des fünfstöckigen Ersatzneubaus ist als Hybridbau in Holz- und Betonbauweise konzipiert. Neben offensichtlichen Nachhaltigkeitsüberlegungen bietet sich das Holztragwerk auch als verhältnismässig leichte Konstruktion auf der bestehenden unterirdischen Struktur an. Die Architektursprache von Diener & Diener führt den Gedanken einer Folge städtischer Palais weiter und empfängt Nutzer als auch Besucher mit einer repräsentativ gestalteten Strassenfassade.

Die Hoffassaden hingegen vermitteln eine angenehm zurückhaltende Transparenz der Innenräume in der sonst recht dichten Arealbebauung und verleihen mit ihrer Materialisierung vorwiegend in Holz den Passagen und Innenhöfen eine introvertierte Atmosphäre.

Die Fassade des «Clime» besteht aus insgesamt 44 000 Teilen aus druckimprägnierter Fichte und Tanne, welche in Präzisionsarbeit angebracht wurden. Das Holz ist aber nicht nur von aussen, sondern auch von innen spürbar und sorgt für ein ansprechendes Arbeitsklima. Akustisch, optisch und thermisch ist es sehr angenehm. Trotzdem ist es ein modernstes, klimatisiertes Bürogebäude mit Doppelboden und viel Flexibilität für verschiedenste Arbeitsformen.

Sämtliche Verglasungen sind mit Sonnenschutzgläsern mit einer elektrochromen Beschichtung ausgeführt, welche je nach Sonneneinstrahlung automatisch gesteuert werden. So kann auf eine aussenliegende Sonnenschutzvorrichtung verzichtet werden. Geheizt wird mit Fernwärme und die Stromversorgung gewähr-



leistet unter anderem eine eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. So entspricht der Grosspeter Clime ganz dem Zeitgeist der Nachhaltigkeit.

Nach zweijähriger Bauzeit war der neue Bürokomplex fertiggestellt. Er ist ein weiteres eindruckliches Zeugnis dafür, dass der Holzbau auch bei mehrstöckigen Büro- und Gewerbebauten immer mehr an Bedeutung gewinnt.

Repräsentative Geschäftsadresse

Die Innenräume des Grosspeter Clime sind im Grundbaubau geprägt durch grosse Fenster, Heiz- und Kühldecken, einem Doppelboden sowie einer ausgebauten WC-Anlage.

Je nach Grösse der gemieteten Fläche sind eine oder mehrere Anschlussmöglichkeiten für eine Teeküche vorhanden. Die 34 Stützen aus Esche im Erdgeschoss ermöglichen eine flexible Raumnutzung, wie sie den heutigen Anforderungen der Nutzenden entspricht.

Bauherrschaft

PSP Real Estate AG, Seestrasse 353, 8038 Zürich, www.psp.ch

Architektur

Diener & Diener Architekten, Henric Petri-Strasse 22
4010 Basel, www.dienerdiener.ch

Generalplaner / Projektmanagement / Bauleitung

Dietziker Partner Baumanagement AG
Grosspeteranlage 29, 4052 Basel, www.dietziker-bm.ch

Ingenieure

Planer Heizung / Lüftung / Klima:

WALDHAUSER + HERMANN AG, Florenzstrasse 1D
4142 Münchenstein, mail@waldhauser-hermann.ch
www.waldhauser-hermann.ch

Sanitärplanung:

SANPLAN Ingenieure AG, Gewerbestrasse 2
4415 Lausen, info@sanplan.ch, www.sanplan.ch

Vermessung, Geometer, Baulogistik, Verkehr, Umwelt- baubegleitung, Erschütterungsmessungen:

Rapp AG, Hochstrasse 100, 4018 Basel, info@rapp
www.rapp.ch

Ingenieur Holzbau Gebäudehülle:

Makol Wiederkehr AG, Industriestrasse 9
5712 Beinwil am See, nfo@holzbauing.ch
www.holzbauing.ch

Gastroniefachplanung:

GAPLAN GmbH, Erbsletstrasse 4, 5234 Villigen
info@gaplan.swiss, www.gaplan.swiss

Bauingenieur:

Schnetzer Puskas Ingenieure AG, 4010 Basel

Elektroingenieur:

HKG Engineering AG, 4133 Pratteln

Bauphysik / Bauakustik:

RSP Bauphysik AG, 6003 Luzern

Landschaftsarchitekt:

Vogt Landschaftsarchitektur AG, 8006 Zürich

Inserenten

Lenzlinger Söhne AG, Nänikon
Meier-Kopp AG, Reinach
Swisspro NW AG, Allschwil

Seit April 2023 bietet das neue Wood – Coffee & Kitchen im Erdgeschoss ein trendiges Buffet-Angebot für die Mittagsverpflegung. Eine gemeinsam nutzbare, üppig begrünte Dachterrasse und die auf dem ganzen Areal verteilten Gastronomie-, Hotellerie- und Dienstleistungsangebote bieten einen weiteren, echten Mehrwert. ■ pb



Immobilien im Blickpunkt
 5024 Küttigen
 062/ 827 45 00
<https://robe-verlag.ch/>

Medienart: Print
 Medientyp: Fachpresse
 Auflage: 7'650
 Erscheinungsweise: 4x jährlich

Seite: 44
 Fläche: 154'704 mm²

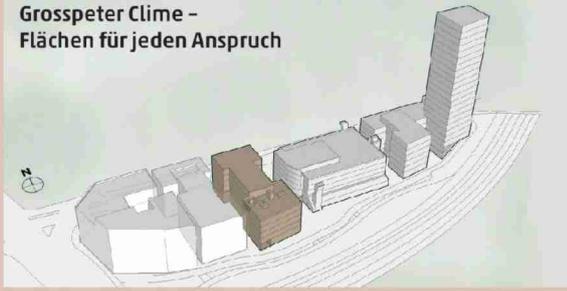
Auftrag: 1068523
 Themen-Nr.: 230.015

Referenz: 89373170
 Ausschnitt Seite: 4/5

■ Insgesamt umfasst das Grosspeter Areal den von 2014 – 2017 erstellten Grosspeter Tower, das Gebäude Grosspeter Tec, sowie den fünfstöckigen Ersatzneubau Grosspeter Clime, alle im Portfolio von **PSP** Real Estate AG. Dazu gehören noch die Gebäude B-City und das Novotel. (Bilder: Philipp Heckhausen)



**Grosspeter Clime –
 Flächen für jeden Anspruch**



Die Büroflächen sind stockwerkübergreifend kombinierbar.

Flächenspiegel
 EG – 3.OG je 971 m² 4.OG 930 m² 5.OG 593 m²
 (exkl. Terrasse von 392 m²)

Unsere Unterkonstruktionen im Grosspeter Clime in Basel
 Die Verlegung von Doppelböden hält alle Optionen für die Zukunft offen



LS Lenzlinger
 Doppelböden

Lösung. Leistung. Leidenschaft.
 Lenzlinger Söhne AG | 8610 Uster
 Tel. +41 58 944 53 53
www.lenzlinger.ch | edb@lenzlinger.ch

[Bildquelle: © Martin Friedli]



- Das Wood – Coffee & Kitchen im Erdgeschoss bietet ein trendiges Buffet-Angebot sowie Backwaren und eine Vielfalt an Kaffeespezialitäten.
- Die Innenräume sind im Grundbaubau geprägt durch grosse Fenster, Heiz- und Kühldecken, einem Doppelboden sowie einer ausgebauten WC-Anlage. (Bilder: Philipp Heckhausen)