

Factsheet

per 31. Dezember 2023

Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 9.6 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO₂-Werte im Vordergrund.

Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 31. Dezember 2023)

BlackRock Inc.	5.95%
Credit Suisse Funds AG	5.20%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	5.09%

Aktienkurs



Geschäftsleitung



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle

Finanzkalender

04.04.2024	Ordentliche Generalversammlung 2024
07.05.2024	Publikation Q1 2024
20.08.2024	Publikation H1 2024
12.11.2024	Publikation Q1–Q3 2024
25.02.2025	Publikation FY 2024
03.04.2025	Ordentliche Generalversammlung 2025

Factsheet

per 31. Dezember 2023

p|s|p

Swiss Property

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2022	2023	+/-
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	316 231	331 905	5.0%
EPRA like-for-like Veränderung	%	2.2	5.1	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	124 886	- 161 261	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	25 181	14 012	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	- 447	910	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	7 669	7 000	
Reingewinn	CHF 1 000	329 960	207 595	- 37.1%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	235 714	339 213	43.9%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	293 822	297 742	1.3%
Ebitda-Marge	%	83.9	84.4	
Bilanzsumme	CHF 1 000	9 483 866	9 786 900	3.2%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 198 379	5 220 722	0.4%
Eigenkapitalquote	%	54.8	53.3	
Eigenkapitalrendite	%	6.5	4.0	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 092 389	3 465 833	12.1%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	32.6	35.4	
Portfoliokennzahlen				
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	162	162	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	8 886 673	9 046 911	1.8%
Brutto-Rendite	%	3.5	3.6	
Netto-Rendite	%	3.1	3.2	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.0	3.6	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	13	11	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	534 382	560 582	4.9%
Personalbestand				
Mitarbeitende	Anzahl	100	101	
Vollzeitstellen	Anzahl	91	90	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	7.19	4.53	- 37.1%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	5.14	7.40	43.9%
EPRA EPS	CHF	4.66	7.17	53.8%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.80	3.85	1.3%
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	113.33	113.82	0.4%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	136.62	134.48	- 1.6%
EPRA NRV	CHF	139.42	137.10	- 1.7%
Aktienkurs Periodenende	CHF	108.50	117.60	8.4%

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info